

Zwischen der  
**Freien Hansestadt Bremen**



vertreten durch

**die Senatorin für Arbeit, Soziales, Jugend und Integration**

und der

**Specht Residenz in der Marcusallee GmbH  
Konsul-Smidt-Str. 12, 28217 Bremen**

wird folgende

**Vereinbarung nach § 76a Absatz 3 SGB XII**

geschlossen:

---

### **1. Gegenstand**

Gegenstand dieser Vereinbarung ist die Finanzierung gesondert berechneter Investitionskosten nach § 82 Absatz 4 SGB XI für die vollstationäre Dauerpflegeeinrichtung **Parkresidenz Bremen, Marcusallee 2, 28359 Bremen**.

### **2. Leistungsvereinbarung**

Die vollstationäre Dauerpflegeeinrichtung **Parkresidenz Bremen** stellt 132 bezugsfertig ausgestattete Plätze in 70 Einzelzimmern und 31 Doppelzimmern (inklusive Kurzzeitpflege) für nach dem SGB XI pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

### **3. Vergütungsvereinbarung**

Für die Bereitstellung und Erhaltung der betriebsnotwendigen Anlagen einschließlich ihrer Ausstattung der o.g. vollstationären Dauerpflegeeinrichtung, werden folgende Investitionsfolgekosten pro Belegtag und Person vereinbart:

**23,05 € pro Person / täglich**

Diese Kosten werden vom Träger der Sozialhilfe nur für Personen übernommen, die

- a) einen Anspruch auf stationäre Pflege nach den Leistungsvorschriften des SGB XI oder des SGB XII und

- b) aufgrund ihrer persönlichen finanziellen Verhältnisse einen Anspruch auf Hilfe nach den Vorschriften des SGB XII haben.

**3.1 Bemessungsgrundlage**

3.1.1 Die Bemessung und Berechnung der Investitionsfolgekosten richtet sich nach den Bestimmungen und Bewertungskriterien der Anlage 4a zum Bremischen Landesrahmenvertrag (BremLRV) SGB XII, ergänzt durch die Verordnung zur Durchführung des Bremischen Ausführungsgesetzes zum Pflege-Versicherungsgesetz (BremAGPflegeVGV), neueste Fassung.

3.1.2 Für die o.g. Dauerpflegeeinrichtung Spechtresidenz in der Marcusallee werden folgende investitionsbedingte Folgekosten p.a. vereinbart:

**Abschreibungen:**


**Instandhaltungs- / Instandsetzungspauschale:**

--	--	--

**Miete / Pacht / Leasing:**


**Gesamtbetrag der vereinbarten Investitionsfolgekosten:** .

Hieraus ergeben sich, unter Berücksichtigung von jährlichen Belegungstagen tägliche Investitionsfolgekosten in Höhe von **23,05 €** pro Person.

#### **4. Vereinbarungszeitraum**

Die Vereinbarung gilt für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.12.2025.

#### **5. Prüfungsvereinbarung**

Zur Berechnung und Vereinbarung der entsprechenden Investitionsfolgekosten für Folgejahre, sind vom Einrichtungsträger die in der Anlage 4a zum BremLRV SGB XII genannten Unterlagen jeweils bis zum 30.10. des laufenden Jahres beim Kostenträger einzureichen. Diese Unterlagen stellen einerseits die Basis für Folgevereinbarungen und andererseits die Grundlage für Prüfungen dar. Der Träger der Sozialhilfe ist berechtigt vor Ort Prüfungen, insbesondere bezogen auf die Ausstattung der Einrichtung, vorzunehmen.

#### **6. Bremer Informationsfreiheitsgesetz**

Dieser Vertrag unterliegt dem Bremer Informationsfreiheitsgesetz (BremIFG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen, wird er nach Maßgabe der Vorschriften des BremIFG im elektronischen Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem BremIFG sein.

#### **7. Sonstige Bestimmungen**

Bei Unwirksamkeit einer Bestimmung dieses Vertrages verlieren die übrigen Bestimmungen ihre Wirksamkeit nicht. Eine unwirksame Regelung ist von den Vertragsparteien durch eine wirksame zu ersetzen, die der unwirksamen in ihrer Auswirkung möglichst nahekommt. Im Übrigen gelten die Vorschriften der §§ 53 ff. des Zehnten Buch Sozialgesetzbuch (SGB X) über den öffentlich-rechtlichen Vertrag.

Geschlossen: Bremen, im April 2025

**Die Senatorin für Arbeit, Soziales, Jugend und Integration**



.....

